



Zona Colonial, Santo Domingo Este, SD, República Dominicana

Se Vende Edificio en Zona Colonial de dos apartamentos y cuatro locales comerciales. Excelente para inversión. Area de Construcción Total: 400 mt. De cuatro Niveles. (-1 cantina, piso 1, piso 2 y techo-solarium). Es un casa antigua, reestructurada, al estilo loft (moderno, dobles alturas, en parte minimalista) aun conservando los estilos de su época "monumental".

Se han utilizado materiales modernos, como el acero, escaleras semi-suspendidas, así como madera (mezanines y puertas), los azulejos (baños), la coralina (pisos) y hierros para su carácter tradicional. Son 6 unidades: dos al frente (comerciales u oficinas), dos internas (oficina pequeña + cantina), patio interno y atrás dos apartamentos (uno de una habitación, el otro de dos habitaciones). En el techo se encuentran, a parte del área técnica (calentador de gas para agua caliente, inversor 2.7 kw,), una lavandería, un baño, un pequeño local-almacén para ropa blanca y productos, además de la zona noble, frente a la calle Santome, para recepciones, reuniones y/o solarium. Posibilidad de Renta Anual por el alquiler de todas las Areas: US\$40,000.00, y con posibilidad de ir creciendo anualmente. Tiene título, deslindada y libre de cargas y gravámenes Precio de Venta: US\$510,000. Disponemos de una Tasacion por el mismo valor.



Nombre **Hendrix Reyes Yens**
Dirección Ave. Isabel Aguiar No.38, Plaza Comercial
n HerreraDistrito Nacional
Teléfono (809) 473-7779
Celular (809) 804-6564